

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2251	นส. 3 ก		493	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	200.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	24	328,320	535,680	535,680	535,680	10	0	0.02		
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															3,000	0	3,000	0.02		
2252	นส. 3 ก		507	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	125.00	35,000.00												35,000	35,000	0	35,000	0.01		
2253	นส. 3 ก		509	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	125.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01		
2254	นส. 3 ก		541	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	81	681.00	125.00	85,125.00												85,125	85,125	0	85,125	0.01		
2255	นส. 3 ก		622	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	13	413.00	125.00	51,625.00												51,625	51,625	0	51,625	0.01		
2256	นส. 3 ก		628	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	6	1,906.00	125.00	238,250.00												238,250	238,250	0	238,250	0.01		
2257	นส. 3 ก		629	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	125.00	52,500.00												52,500	52,500	0	52,500	0.01		
2258	นส. 3 ก		632	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	42	3,042.00	125.00	380,250.00												380,250	380,250	0	380,250	0.01		
2259	นส. 3 ก		635	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	53	1,353.00	125.00	169,125.00												169,125	169,125	0	169,125	0.01		
2260	นส. 3 ก		636	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	125.00	325,000.00												325,000	325,000	0	325,000	0.01		
2261	นส. 3 ก		637	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	10	1,710.00	125.00	213,750.00												213,750	213,750	0	213,750	0.01		
2262	นส. 3 ก		640	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	71	71.00	125.00	8,875.00												8,875	8,875	0	8,875	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2263	นส. 3 ก		648	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	6	1,706.00	200.00	341,200.00												341,200	341,200	0	341,200	0.01
2264	นส. 3 ก		649	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00												240,000	240,000	0	240,000	0.01
2265	นส. 3 ก		651	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00												320,000	320,000	0	320,000	0.01
2266	นส. 3 ก		655	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	3	403.00	125.00	50,375.00												50,375	50,375	0	50,375	0.01
2267	นส. 3 ก		657	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	60	2,360.00	125.00	295,000.00												295,000	295,000	0	295,000	0.01
2268	นส. 3 ก		661	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	125.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.01
2269	นส. 3 ก		677	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	53	253.00	125.00	31,625.00												31,625	31,625	0	31,625	0.01
2270	นส. 3 ก		678	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	53	2,053.00	125.00	256,625.00												256,625	256,625	0	256,625	0.01
2271	นส. 3 ก		679	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	26	626.00	125.00	78,250.00												78,250	78,250	0	78,250	0.01
2272	นส. 3 ก		681	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	6	506.00	125.00	63,250.00												63,250	63,250	0	63,250	0.01
2273	นส. 3 ก		682	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	73	2,973.00	125.00	371,625.00												371,625	371,625	0	371,625	0.01
2274	นส. 3 ก		683	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	5	2,905.00	125.00	363,125.00												363,125	363,125	0	363,125	0.01
2275	นส. 3 ก		689	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	200.00	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.01
2276	นส. 3 ก		691	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	1	66	4,566.00	125.00	570,750.00												570,750	570,750	0	570,750	0.01
2277	นส. 3 ก		699	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	13	2,813.00	125.00	351,625.00												351,625	351,625	0	351,625	0.01
2278	นส. 3 ก		703	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	33	433.00	125.00	54,125.00												54,125	54,125	0	54,125	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2279	นส. 3 ก		721	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	34	1,234.00	200.00	246,800.00													246,800	246,800	0	246,800	0.01
2280	นส. 3 ก		727	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	125.00	137,500.00													137,500	137,500	0	137,500	0.01
2281	นส. 3 ก		734	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	125.00	2,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.75	100.00	7,200.00	567,000.00	3	17,010	549,990	549,990	549,990	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												2,500	0	2,500	0.02	
					เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	125.00	127,500.00													127,500	127,500	0	127,500	0.01
2282	นส. 3 ก		737	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	200.00	112,000.00													112,000	112,000	0	112,000	0.01
2283	นส. 3 ก		742	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	125.00	35,000.00													35,000	35,000	0	35,000	0.01
2284	นส. 3 ก		749	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	125.00	2,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	41	482,112	36,288	36,288	36,288	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												2,250	0	2,250	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	68	968.00	125.00	121,000.00													121,000	121,000	0	121,000	0.01
2285	นส. 3 ก		753	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	125.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.01
2286	นส. 3 ก		754	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	125.00	69,125.00													69,125	69,125	0	69,125	0.01
2287	นส. 3 ก		756	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	46	446.00	125.00	55,750.00													55,750	55,750	0	55,750	0.01
2288	นส. 3 ก		757	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	125.00	230,000.00													230,000	230,000	0	230,000	0.01
2289	นส. 3 ก		758	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	15	1,615.00	125.00	201,875.00													201,875	201,875	0	201,875	0.01
2290	นส. 3 ก		759	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	56	2,656.00	125.00	332,000.00													332,000	332,000	0	332,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2291	นส. 3 ก		760	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	125.00	250,000.00													250,000	250,000	0	250,000	0.01	
2292	นส. 3 ก		761	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	26	2,326.00	125.00	290,750.00													290,750	290,750	0	290,750	0.01	
2293	นส. 3 ก		762	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	13	1,113.00	125.00	139,125.00													139,125	139,125	0	139,125	0.01	
2294	นส. 3 ก		765	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	125.00	104,125.00													104,125	104,125	0	104,125	0.01	
2295	นส. 3 ก		766	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	125.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.01	
2296	นส. 3 ก		767	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	25	525.00	125.00	65,625.00													65,625	65,625	0	65,625	0.01	
2297	นส. 3 ก		771	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	125.00	75,000.00													75,000	75,000	0	75,000	0.01	
2298	นส. 3 ก		772	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	125.00	100,000.00													100,000	100,000	0	100,000	0.01	
2299	นส. 3 ก		775	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00													50,000	50,000	0	50,000	0.01	
2300	นส. 3 ก		776	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	23	1,023.00	125.00	127,875.00													127,875	127,875	0	127,875	0.01	